



Alsfeld Entdecken.
Das Beste aus Land und Metropole.

Förderprogramm „Mietfreies Startquartal“

Inklusive Zusatzpaket „Herzlich Willkommen“



Das gibt's nur in Alsfeld!

„Mietfreies Startquartal“

Im Rahmen der Innenstadtoffensive der Stadt Alsfeld wurde zum 01.01.2017 ein neues Förderprogramm zur Ansiedlung von Einzelhandel, Gastronomie und verbrauchernahen Dienstleistungsunternehmen unter dem Begriff „Mietfreies Startquartal“ aufgestellt.

Aller Anfang ist schwer!

Die Gründung oder auch die Schaffung einer weiteren Filiale im stationären Einzelhandel sind durch den Wandel im Handel und in der Bevölkerungsstruktur deutlich schwieriger, weil riskanter geworden. Insbesondere die ersten Monate sind durch hohe Kosten bei gleichzeitig meist noch geringem Umsatz gekennzeichnet. Insbesondere auf Gründer aber auch bestehende Einzelhändler, die evtl. an die Gründung einer Filiale denken, wirkt dies bremsend.

Das Förderprogramm „Mietfreies Startquartal“ setzt genau hier an und bietet Gründern sowie bestehenden Einzelhändlern Anreize.

Ihr Vorteil!

Bei Erfüllung der Voraussetzungen ist die Gewerbekaltmiete für das erste Mietquartal in Alsfeld kostenlos!

Checkliste

- Ich möchte ein Einzelhandelsgeschäft, eine Gastronomie oder eine verbrauchernahe Dienstleistung im Zentrum der Kernstadt oder der Stadtteile Alsfelds eröffnen
- Dieses Angebot ist nicht jugendgefährdend, suchtfördernd oder in anderer Weise schädlich oder als bedenklich für die Innenstadt einzustufen.
- Das Angebot hat keine nachteilige Auswirkungen auf den Straßenzug bzw. die Innenstadt und es besteht keine Überversorgung in diesem Bereich.
- Der Vermieter ist bereit, die restliche Hälfte der ersten drei Monatskaltmieten zu übernehmen.
- Die Verkaufsfläche liegt unter 150 m².
- Die Räume standen leer bzw. waren von Leerstand bedroht.
- Die Miete ist ortsüblich angemessen.
- Der Leerstand war nicht durch ortsunüblich hohe Mietforderungen des Vermieters begründet.
- Bei meinem Unternehmen handelt es sich nicht um ein Großunternehmen oder eine Handelskette.
- Der vorgesehene Mietvertrag hat eine Mindestlaufzeit von 2 Jahren und ist in dieser Zeit nicht einseitig durch den Mieter beendbar.
- Es handelt sich nicht um einen Umzug innerhalb Alsfelds, es sei denn die Verkaufsfläche und/oder das Sortiment wird erheblich ausgeweitet.
- Ich betreibe mein Gewerbe nicht nebenberuflich.
- Ich bin nicht selbst Eigentümer dieser Immobilie oder mit dem Eigentümer eng verwandt.
- Der Immobilieneigentümer ist nicht an meinem Unternehmen beteiligt.
- Die Mietflächen und das Gebäude befinden sich (ab Geschäftseröffnung) in einem optisch guten Zustand.



Interesse?

Antragsformular und Richtlinien unter www.alsfeld.de/wirtschaft

Ihr Ansprechpartner

**Kontakt zur Stabsstelle
Wirtschaftsförderung:**

Uwe Eifert

Tel.: 06631 182-125

wirtschaftsfoerderung@stadt.alsfeld.de



übrigens...
Alsfeld möchte Sie noch
weiter unterstützen und
mit einem Zusatzpaket
herzlich begrüßen:



Herzlich Willkommen

Förderungsempfänger des Programms „Mietfreies Startquartal“ erhalten gegen Vorlage des Förderbescheides folgende zusätzliche Leistungen auf Wunsch in Alsfeld: (Ausnahme bei Umzug innerhalb Alsfeld)

Angebot # 1/6

Mietkaution, Sparkasse Oberhessen



Ansprechpartner:

Sparkasse Oberhessen, Geschäftskunden
Herren Schott und Faust, Bahnhofstraße 47, 36341 Lauterbach, 06031/86-4555

Leistung:

Kostenloses Mietkautionssparbuch (Normal 50 €)

Alternativ:

Bereitstellung einer Mietkautionsbürgschaft mit Verzicht auf eine einmalige Gebühr von normalerweise 100,00 € und Verzicht auf die Bürgschaftsprovision von 3,50 % p.a. im ersten Quartal. Bedingung: Die Bereitstellung erfolgt nur im Rahmen einer grundsätzlichen Finanzierung (z.B. wenn wir die Finanzierung der jeweiligen Existenzgründer / Gewerbetreibenden prüfen und auch begleiten).

Existenzgründer:

Bei Existenzgründern gibt es zusätzliche Leistungen für Existenzgründer (unabhängig vom Förderprogramm)

<https://www.sparkasse-oberhessen.de/de/home/firmenkunden/gruendung-und-nachfolge/gruendungsfinanzierung.html?n=true>



Herzlich Willkommen

Förderungsempfänger des Programms „Mietfreies Startquartal“ erhalten gegen Vorlage des Förderbescheides folgende zusätzliche Leistungen auf Wunsch in Alsfeld: (Ausnahme bei Umzug innerhalb Alsfeld)

Angebot # 2/6

Mietkaution, VR Bank Hessenland



Ansprechpartner:

VR Bank Hessenland eG, Firmenkundenberatung
Herr Björn Müller, Marburger Straße 6-10, 36304 Alsfeld 06631/7937-8170

Leistung:

10 % einmalige Gutschrift auf den Jahrespreis der Mietkautions-Bürgschaft der R+V Versicherung

Alternativ:

kostenfreie Anlage des Mietkautionssparbuch für den Mieter (statt 20 EUR normal)

Alternativ:

Bereitstellung einer Mietkautionsbürgschaft durch unsere Bank mit Verzicht auf eine einmalige Gebühr von normalerweise 100,00 € und Verzicht auf die Bürgschaftsprovision von 2,00 % p.a. im ersten Quartal. Bedingung: Die Bereitstellung erfolgt nur im Rahmen einer grundsätzlichen Finanzierung (z.B. wenn wir die Finanzierung der jeweiligen Existenzgründer / Gewerbetreibenden prüfen und auch begleiten).

Existenzgründer:

Bei Existenzgründern gibt es zusätzliche Leistungen für Existenzgründer (unabhängig vom Förderprogramm)

<https://www.vrbank-hessenland.de/firmenkunden/beratung/genossenschaftliche-beratungsphilosophie.html>



Herzlich Willkommen

Förderungsempfänger des Programms „Mietfreies Startquartal“ erhalten gegen Vorlage des Förderbescheides folgende zusätzliche Leistungen auf Wunsch in Alsfeld: (Ausnahme bei Umzug innerhalb Alsfeld)

Angebot # 3/6

Medienpaket, Oberhessische Zeitung

Ansprechpartner:

Oberhessische Zeitung, Anzeigenabteilung,
Am Kreuz 10, 36304 Alsfeld
Herr Gehrau 06631/9669-74, Frau Degen 06631/9669-27

Leistung:

- 3 Anzeigen (Print) zum Preis von 1 Anzeige
- 3 Anzeigen (Online) zum Preis von 1 Anzeige
- 3 Monate Printabo zum halben Preis
- 1 redaktionelle Vorstellung nach Absprache

<https://www.oberhessische-zeitung.de>

Oberhessische Zeitung



Herzlich Willkommen

Förderungsempfänger des Programms „Mietfreies Startquartal“ erhalten gegen Vorlage des Förderbescheides folgende zusätzliche Leistungen auf Wunsch in Alsfeld: (Ausnahme bei Umzug innerhalb Alsfeld)

Angebot # 4/6

Medienpaket, Oberhessen-Live

Ansprechpartner: Oberhessen-Live, Anzeigenabteilung,
Jahnstraße 14, 36304 Alsfeld
Herr Bambey 06631/7054-86

Leistung: 2 Wochen-Banner kostenlos

1 ausführlicher redaktioneller Eröffnungsbericht

<https://www.oberhessen-live.de>





Herzlich Willkommen

Förderungsempfänger des Programms „Mietfreies Startquartal“ erhalten gegen Vorlage des Förderbescheides folgende zusätzliche Leistungen auf Wunsch in Alsfeld: (Ausnahme bei Umzug innerhalb Alsfeld)

Angebot # 5/6

Mitgliedschaftspaket, Erlebnis.Alsfeld.de

Ansprechpartner:

Erlebnis.Alsfeld.de,
Jahnstraße 14, 36304 Alsfeld
Herr Bambey 06631/7054-86

Leistung:

Bei Abschluss einer mindestens 2 jährigen Mitgliedschaft in der Alsfelder Online-Werbedachmarke des Verkehrsvereins (jeweils bis zum 31.12.) ist das 1. Jahr (bis 31.12.) gratis.

<https://www.erlebnis.alsfeld.de>





Herzlich Willkommen

Förderungsempfänger des Programms „Mietfreies Startquartal“ erhalten gegen Vorlage des Förderbescheides folgende zusätzliche Leistungen auf Wunsch in Alsfeld: (Ausnahme bei Umzug innerhalb Alsfeld)

Angebot # 6/6

Mitgliedschaftspaket, Verkehrsverein Alsfeld

Ansprechpartner:

Verkehrsverein Alsfeld e.V.
Fulder Tor 4, 36304 Alsfeld
Frau Groschke 06631/801551

Leistung:

Selbstverständlich heißt Sie auch die Interessensgemeinschaft der Alsfelder Geschäftsleute und Unternehmen, der Alsfelder Verkehrsverein mit einem Angebot herzlich willkommen.

Für Sie gibt es eine kostenfreie Testmitgliedschaft für 6 Monate.

Profitieren auch Sie von den vielfältigen Aktionen und Veranstaltungen des Verkehrsvereins zur Belebung der Innenstadt, allen voran natürlich den Klassiker, ein Erfolgsprodukt des VVA:

Den Alsfeld-Geschenkgutschein.

<https://www.verkehrsverein-alsfeld.de>

Alsfeld: Ausgezeichnet* – Im Herzen Europas. Zentral in Deutschland. Mitten in Hessen.

Kontakt zum Bürgermeister:
Stephan Paule
Tel.: 06631 182-100
buergermeister@stadt.alsfeld.de



Kontakt zur Wirtschaftsförderung:
Uwe Eifert
Tel.: 06631 182-125
wirtschaftsfoerderung@stadt.alsfeld.de



- ✓ Sofort bebaubare, günstige Gewerbeflächen, direkt an Autobahnen und Bundesstraßen
- ✓ Direkt an der Logistikkreuzung A5 / A7 / A4
- ✓ 2 Autobahnanschlüsse: A5 Kassel-Frankfurt
- ✓ Flughafen Frankfurt 100 km, Flughafen Kassel 90 km
- ✓ Erfahrung und Tradition in verschiedensten Produktions- und Dienstleistungsbereichen
- ✓ Teil einer starken Region mit vielen namhaften Unternehmen
- ✓ Nachhaltigkeit, Innovation und Zukunft
- ✓ Aktive Wirtschaftsförderung mit bester Vernetzung
- ✓ GRW-Fördergebiet
- ✓ Gut ausgebildete Arbeitskräfte
- ✓ 2 Grundschulen mit Nachmittagsbetreuung, Haupt- und Realschule, Gymnasium
- ✓ Berufliches Gymnasium, Berufsfachschule, Fachoberschule, Höhere Berufsfachschule
- ✓ verschiedene Fachschulen und Landesfachklassen
- ✓ Staatliche Technikakademie, Vogelsberger Pflegeakademie
- ✓ Förderschulen für die Förderschwerpunkte Lernen und geistige, körperliche und motorische Entwicklung,
- ✓ Volkshochschule, Musikschule, Stadtbücherei, Stadtarchiv
- ✓ 8 Kindertageseinrichtungen mit U3-Betreuung, schulbezogene Jugendarbeit
- ✓ Hausaufgabenbetreuung, Tagesmütter- und Tagesväter-Netzwerk
- ✓ Kreiskrankenhaus, Pflegebegleitung, Sozialdienst, 2 Alten- und Pflegeheime, Seniorenresidenz



* Das Qualitätssiegel „Ausgezeichneter Wohnort für Fach- und Führungskräfte“ wurde von den IHKs der Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main eingeführt. Alsfeld ist die 25. Kommune, die seitdem ausgezeichnet wurde.