

# Stadt Alsfeld, Kernstadt

## Bebauungsplan "Industriegebiet - Am weißen Weg"



vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen  
(CEF-Maßnahmen)

### - Plankarte 3 - (3 Plankarten insgesamt)

TEILGELTUNGSBEREICH 5



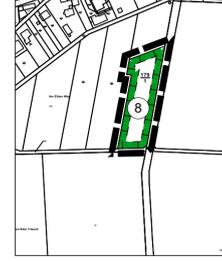
TEILGELTUNGSBEREICH 10



TEILGELTUNGSBEREICH 2



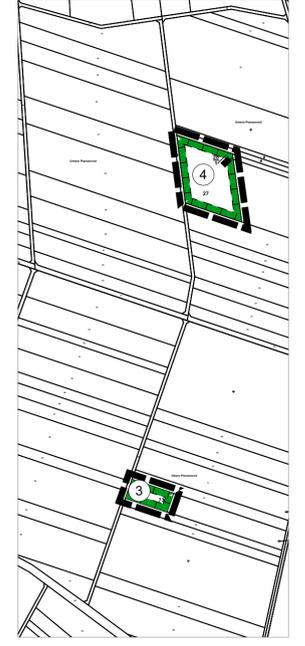
TEILGELTUNGSBEREICH 8



TEILGELTUNGSBEREICH 1, 6



TEILGELTUNGSBEREICH 4 - 3



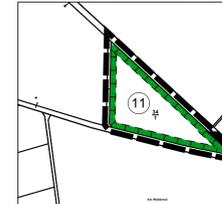
TEILGELTUNGSBEREICH 9



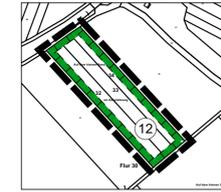
TEILGELTUNGSBEREICH 7



TEILGELTUNGSBEREICH 11



TEILGELTUNGSBEREICH 12



### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939) geändert worden ist, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908), Hess. Ausführungsgesetz zum BNatSchG (HAGBNatSchG) vom 29.12.2010 (GVBl. I 2010 S. 629) zuletzt geändert durch Artikel 2 vom 28.05.2018 (GVBl. I S. 184), Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901), Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2020 (GVBl. I 2010 S. 548) zuletzt geändert durch Artikel 11 desb Gesetzes vom 04.09.2020 (GVBl. S. 573), HAGBNatSchG vom 20.12.2020 (GVBl. I.S. 629, 2011 I. S. 43) zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl. S. 318), Plansicherungsgesetz (PlanSiG) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2021 (BGBl. I.S. 353).

- 1 Zeichenerklärung**
- 1.1 **Katasteramtliche Darstellungen**
- 1.1.1 Flurnummer
- 1.1.2 Flurstücksnummer
- 1.1.3 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzelle mit Grenzsteinen
- 1.2 **Planzeichen**
- 1.2.1 **Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) 20 BauGB**
- Ersatzlebensraum Feldlerche / Wachtel
- 1.2.1.1 Entwicklungsziel: Blühstreifen (s. textliche Festsetzungen zu 2.1.1.1)
- 1.2.1.2 Entwicklungsziel: Blühstreifen (s. textliche Festsetzungen zu 2.1.1.2)
- 1.2.1.3 Entwicklungsziel: Blühstreifen (s. textliche Festsetzungen zu 2.1.1.3)
- 1.2.1.4 Entwicklungsziel: Blühfläche (s. textliche Festsetzungen zu 2.1.1.4)
- 1.2.1.5 Entwicklungsziel: Blühstreifen (s. textliche Festsetzungen zu 2.1.1.5)
- 1.2.1.6 Entwicklungsziel: Blühstreifen (s. textliche Festsetzungen zu 2.1.1.6)
- 1.2.1.7 Entwicklungsziel: Blühstreifen (s. textliche Festsetzungen zu 2.1.1.7)
- 1.2.1.8 Entwicklungsziel: Blühstreifen (s. textliche Festsetzungen zu 2.1.1.8)
- 1.2.1.9 Entwicklungsziel: Blühfläche (s. textliche Festsetzungen zu 2.1.1.9)
- 1.2.1.10 Entwicklungsziel: Blühstreifen (s. textliche Festsetzungen zu 2.1.1.10)
- Ersatzlebensraum Rebhuhn
- 1.2.1.11 Entwicklungsziel: Blühstreifen (s. textliche Festsetzungen zu 2.1.1.11)
- 1.2.1.12 Entwicklungsziel: Blühstreifen (s. textliche Festsetzungen zu 2.1.1.11)
- 1.2.2 **Sonstige Planzeichen**
- 1.2.2.1 Grenze der räumlichen Teilgeltungsbereiche des Bebauungsplanes

- 2 Textliche Festsetzungen**
- 2.1 **Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)**
- 2.1.1 **Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB:**
- 2.1.1.1 Teilgeltungsbereich 1: Anlage eines 20m breiten Blühstreifens mit je 5m breiter Schwarzbrache umgebend
- 2.1.1.2 Teilgeltungsbereich 2: Anlage eines 20m breiten Blühstreifens und je 13m breiter Schwarzbrache auf 178m Länge
- 2.1.1.3 Teilgeltungsbereich 3: Anlage eines 20m breiten Blühstreifens mit je 3m breiter Schwarzbrache umgebend
- 2.1.1.4 Teilgeltungsbereich 4: Anlage einer Blühfläche mit umgebender Schwarzbrache
- 2.1.1.5 Teilgeltungsbereich 5: Anlage eines 20m breiten Blühstreifens mit je 5m breiter Schwarzbrache auf 65m Länge
- 2.1.1.6 Teilgeltungsbereich 6: Anlage eines 20m breiten Blühstreifens mit je 2m breiter Schwarzbrache auf 165 m Länge
- 2.1.1.7 Teilgeltungsbereich 7: Anlage eines 20m breiten Blühstreifens mit je 9m breiter Schwarzbrache auf 127 m Länge
- 2.1.1.8 Teilgeltungsbereich 8: Anlage eines 20 m breiten Blühstreifens mit je 9m breiter Schwarzbrache
- 2.1.1.9 Teilgeltungsbereich 9: Anlage einer Blühfläche mit umgebender Schwarzbrache
- 2.1.1.10 Teilgeltungsbereich 10: Anlage eines 20m breiten Blühstreifens mit je 11m breiter Schwarzbrache umgebend
- 2.1.1.11 Teilgeltungsbereiche 11 und 12: Anlage eines Blühstreifens mit einer jeweiligen Mindestbreite von 10m und angrenzender Schwarzbrache mit einer Mindestbreite von 2-3-m.
- 2.1.1.12 Bezüglich detaillierter Ausführungen der Ersatzlebensräume für Feldlerche, Rebhuhn und Wachtel sowie der Saatenzusammensetzung für die Blühstreifen und Blühflächen wird auf die Ausführungen des Artenschutzrechtlichen Fachbeitrags (s. Anlage Umweltbericht) verwiesen.

**3 Vermerke**

A. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:  
Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung  
ortsübliche Bekanntmachung in der "Oberhessischen Zeitung": 05.03.2020

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden  
gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB:  
ortsübliche Bekanntmachung in der "Oberhessischen Zeitung":  
öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung: \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Anschreiben vom: \_\_\_\_\_

3. Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden  
gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB  
ortsübliche Bekanntmachung in der "Oberhessischen Zeitung":  
öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung: \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Anschreiben vom: \_\_\_\_\_

4. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:  
Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung \_\_\_\_\_

Alsfeld, den \_\_\_\_\_ Siegel der Stadt

S. Paule  
Bürgermeister

B. Ausfertigung

Der Bebauungsplan "Industriegebiet Am weißen Weg", Plankarte 2 in der Kernstadt Alsfeld bestehend aus Planzeichnung und Textfestsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Alsfeld, den \_\_\_\_\_ Siegel der Stadt

S. Paule  
Bürgermeister

C. Inkrafttreten

Die Satzung ist aus dem rechtswirksam geänderten Flächennutzungsplan entwickelt und tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

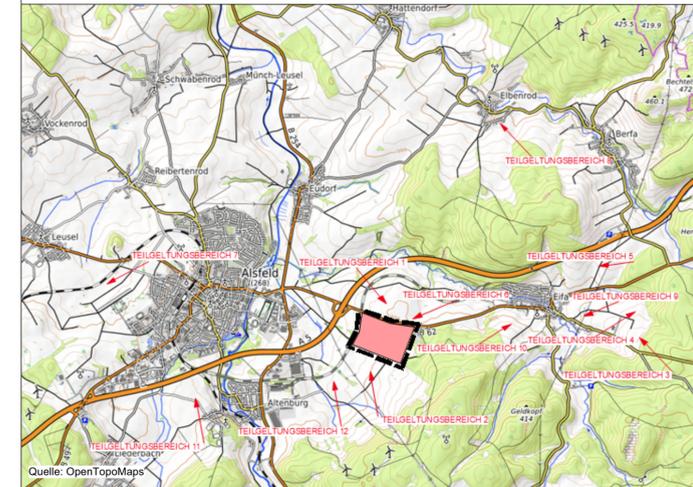
Ortsübliche Bekanntmachung in der "Oberhessischen Zeitung": \_\_\_\_\_

Alsfeld, den \_\_\_\_\_ Siegel der Stadt

S. Paule  
Bürgermeister

Stadt Alsfeld, Kernstadt

Bebauungsplan „Industriegebiet - Am weißen Weg“  
vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen  
(CEF - Maßnahmen)  
- Plankarte 3 -  
(3 Plankarten insgesamt)



Datengrundlage: Kataster: Stadt Alsfeld/ 2019, Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation	
<b>ENTWURF</b>	Format (in cm) 72 x 60 Maßstab 1 : 5.000
Planstand	Datum
Entwurf	25.08.2021
	Bearbeiter digit. Bearbeitung
	H.-D. Krauß / A. West